

PRIJEDLOG

Temeljem članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH broj 68/18, 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine RH broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (Narodne novine RH broj 41/14, 110/15), odredbi Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine RH broj 92/10), te Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 24/13, 5/15), direktorica trgovačkog društva Eko Jankovci d.o.o. Općinskom vijeću predlaže na usvajanje

OPĆE UVJETE

obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) utvrđuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluga i korisnika dimnjačarskih usluga, rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i određuje način obavljanja dimnjačarskih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od dima i plinova, u naseljima na području Općine Stari Jankovci:

- naselje Stari Jankovci,
- naselje Novi Jankovci,
- naselje Srijemske Laze,
- naselje Slakovci,
- naselje Orolik.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost, organizira se u cilju zaštite imovine i života ljudi, te sprječavanja uzroka i opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Općine Stari Jankovci.

Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost, organiziraju se na način da se osigurava trajno obavljanje, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, te odredbama Odluke o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Stari Jankovci koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci.

Članak 2.

Dimnjačarski poslovi podrazumjevaju:

čišćenje i kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, u propisanim rokovima,
obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda i mjerenja dimnjaka i uređaja za loženje,
spaljivanje i vađenje čađi iz dimnjaka i uređaja za loženje,
poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađenja zraka, kako ne bi došlo do štetnih posljedica uslijed neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje, zaštita okoliša i sprečavanje zagađenja i trovanja produktom plina kao i racionalna potrošnja produkata izgaranja.

ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove na području Općine Stari Jankovci obavlja komunalno poduzeće Eko Jankovci d.o.o., iz Starih Jankovaca, temeljem Odluke o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću, KLASA: 026-02/13-03/09, URBROJ: 2188/10-01-13-01, od dana

30. srpnja 2013. godine, registrirano za obavljanje komunalne i predmetne djelatnosti, koje ima zaposlene osobe stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova. Nadzor nad radom poduzeća obavlja direktor poduzeća, koji za svoj rad odgovara općinskom načelniku.

DIMOVODNI OBJEKTI

Članak 4.

Pod dimovodnim objektima za koje je propisano obvezno čišćenje i pregledavanje u određenim rokovima, podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklope),
- sabirnice čađi i drugi dijelovi dimnjaka.

Na zahtjev i trošak korisnika, vršitelj dimnjačarske usluge dužan je očistiti i svaki drugi dimovodni objekt.

Članak 5.

Dimnjačarski poslovi podrazumijevaju obveznu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, na sve vrste goriva.

Vlasnici ili korisnici dimovodnih objekata dužni su održavati u ispravnom stanju dimnjake na sve vrste goriva, trošila i ventilacijske otvore. Obvezatno se kontroliraju i čiste svi dimnjaci, dimovodni kanali, centralne i parne peći u poslovnim prostorijama ventilacioni kanali, štednjaci i kotlovi.

Vlasnici objekata i poslovnih prostorija, stanari i ostali korisnici stambenih i poslovnih prostorija (korisnici dimovodnih objekata), dužni su omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata u objektima, stanovima i poslovnim prostorima koji pripadaju pod obvezatnu kontrolu i čišćenje. Pod obvezatnu kontrolu i čišćenje ne pripadaju glinene peć (kaljeve).

Članak 6.

Korisnici dimovodnih objekata dužni su dopustiti i omogućiti njihovu kontrolu i čišćenje u radnom vremenu od 07:00 – 17:00 sati.

Čišćenje dimovodnih objekata može se obavljati i izvan radnog vremena predviđenog u stavku 1. Ovog članka na osnovi sporazuma korisnika dimovodnih objekata i dimnjačara.

Radno vrijeme iz stavka 1. Ovog članka ne odnosi se na čišćenje dimovodnih objekata u industrijskim pogonima, ugostiteljskim radnjama, zdravstvenoj ustanovi, školi i slično u kojima se čišćenje obavlja prema prirodi posla i potrebama, odnosno sporazumu stranaka.

Članak 7.

Svi dimnjaci se kontroliraju i čiste 4. puta godišnje za vrijeme sezone grijanja u kućanstvima, ventilacioni kanali jednom godišnje,

kontroliraju i čiste se svi dimnjaci i kotlovi koji se koriste na kruta, tekuća i plinovita goriva jednom tijekom sezone grijanja u proizvodnim pogonima,

sabirališta čađi čiste se četiri puta godišnje.

dimnjaci koji su priključena plinska ložišta kontroliraju se i čiste u kućanstvima jednom godišnje,

dimnjaci koji nisu u upotrebi kontroliraju se i čiste jednom godišnje.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova, uz posebnu naknadu.

UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 8.

Poduzeće Eko Jankovci d.o.o. je obavezan obavijestiti korisnike o vremenu čišćenja i kontrole dimnjaka najkasnije tri dana prije početka obavljanja usluge.

Članak 9.

U svezi kontrole čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašaca dimovodnih objekata uvijek mora biti uvijek slobodan.

Korisnik dimovodnih objekata ne smije dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata niti ga ometati u vršenju dimnjačarskih usluga.

Članak 10.

Dimnjake koje nije moguće očistiti treba po potrebi ispaljivati. Ispaljivanje se vrši na mjestu koje je najpogodnije, te se ne smije vršiti za vrijeme jakog vjetra ili kad je jaka vrućina. Ispaljivanje je potrebno prethodno prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju. Dimnjačar je dužan pri ispaljivanju poduzeti sve mjere opreza i o tome obavijestiti korisnika dimovodnih objekata. Ispaljivanjem rukovodi kvalificirani dimnjačar, a pri ispaljivanju dimovodnih objekata dimnjačar je dužan uvjeriti se da je uklonjena svaka eventualna opasnost od požara. Čađ koja izgara u dimovodnom kanalu mora se ukloniti iz taložnice. Dimnjačar je dužan čađ odnijeti u posudu za odlaganje čađi koju je dužan osigurati korisnik i postaviti kod dimovodnog objekta.

Članak 11.

Ako dimnjačar ustanovi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci kao: ispućani zidovi dimnjaka, dotrajala vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, nedostaju vratašca za čišćenje, dimnjaci u derutnom stanju, ako su dimnjaci izgrađeni od salonitnih cijevi ili ih uopće nema, a loži se, te ako je u blizini dimovodnih objekata smješten zapaljivi materijal bilo koje vrste, pismeno će pozvati korisnika dimovodnih objekata da ukloni nedostatke i o tome obavijestiti protupožarnu inspekciju policijske uprave ili lokalnu samoupravu.

Ako dimnjačar utvrdi nedostatke na dimovodnom objektu na koje je priključeno ložište na plin dužan je odmah o nedostacima obavijestiti poduzeće koje obavlja opskrbu plinom, a distributer plina je dužan prekinuti isporuku plina dok se dimovodni objekt ne dovede u ispravno stanje.

Članak 12.

Poduzeće Eko Jankovci d.o.o. je dužno ustrojiti i voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata (kontrolna knjiga), a koja obavezno sadrži sljedeće podatke:

oznaku i adresu objekta,

ime i prezime korisnika usluge,

oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,

vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,

potpis dimnjačara,

potpis korisnika.

Članak 13.

Redovitom i obveznom čišćenju i kontroli ne podliježu dimovodni objekti u stambenim objektima koji se ne koriste, pod uvjetom da je poduzeće Eko Jankovci d.o.o. pravovremeno pismeno obavješteno o istom.

NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE

Članak 14.

Cijena komunalne usluge, za pruženu komunalnu uslugu, plaća se isporučitelju usluge. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu je vlasnik odnosno korisnik objekta.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan utvrđenih obveza i rokova, naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku kojeg donese poduzeće Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci.

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se nakon obavljanja usluge na osnovi ispostavljanja računa. Visina naknade propisana je Odlukom o visini naknada usluga koje vrši trgovačko društvo u vlasništvu Općine Eko Janikovci d.o.o. Stari Jankovci.

Članak 15.

Poduzeće Eko Jankovci d.o.o. koje vrši dimnjačarsku uslugu ima pravo na naknadu za izgubljeno vrijeme i stvarno učinjene druge troškove u visini 20% cijene izvršene usluge u slučaju kada korisnik odbije dopustiti dimnjačaru čišćenje odnosno kontrolu dimovodnog objekta utvrđenom u članku 6. Ove Odluke, a nepriječi ga „viša sila“, dok odgovornost za nastale posljedice prelazi na korisnika, osim u slučaju kada ne želi koristiti dimovodni objekt, a o tome unaprijed pismeno obavijesti Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Korisnik usluge i Isporučitelj rješavati će sva sporna pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Vinkovcima.

Za odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

Ove Opće uvjete Isporučitelj će objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na internet stranici www.o-jankovci.hr.

Članak 17.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 1. siječnja 2019. godine.

Direktorica:
Nada Šaravanja

EKO JANKOVCI
za komunalne djelatnosti i usluge
STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13
OIB: 60887400677